

# 設 計 図 書

(起工)

業務番号 7壱文ス第194号

業 務 名 壱岐西部開発総合センター消防設備点検業務

履行場所 壱岐市勝本町西戸触

長崎県壱岐市

# 壱岐西部開発総合センター消防設備点検業務仕様書

本委託業務は、壱岐西部開発総合センターの消防設備について、消防法第17条の3の3の規定による点検に関する業務を委託するものとする。

1. 業 務 名 壱岐西部開発総合センター消防設備点検業務

2. 業務の対象物件 壱岐西部開発総合センター（勝本町西戸触182-5）

3. 履 行 期 間 契約締結日から令和8年3月31日

## 4. 業務内容

（1）点検の内容及び時期は次のとおりとする。

### 【点検資格】

点検は、消防設備士、防火対象物点検資格者等の有資格者が実施すること。

※壱岐市消防本部へ消防用設備業の届け出が必要になる。

### 【点検の時期】

① 総合点検（外観、機能点検を含む） 令和7年9月頃

② 外観点検及び機能点検 令和8年3月頃

### 【点検内容】

消防法等の関係法令に基づき点検・報告をすること。また、法令改正等があった場合、それに準じて点検・報告をすること。

（2）点検が完了したとき、下記の報告書を提出すること。

①消防用設備等点検結果報告書 3部

②各点検表 3部

③点検写真（作業中・不具合箇所等）1部

※報告書・点検表は消防署1部・発注者1部・受注者1部を保管する

（3）消防用設備等に故障があるとき、その他設備が正常に作動していないことを発見したとき、又は発注者によって依頼があったときは、直ちにその原因を調査し、その結果を報告すること。

## 5. その他

（1）点検に際しては、施設の業務に支障のないよう留意すること。

（2）点検の際に判明した故障等については、見積書を下記までに提出すること

①総合点検における故障等の見積提出期限 令和7年10月末

②外観点検及び機能点検における故障等の見積提出期限 令和8年3月末

総括表

業務名：吉岐西部開発総合センター消防設備点検業務

業務番号：7巻文ス第194号

| 名 称          | 規 格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 備 考  |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| A.総合点検       |     | 式   | 1   |     |     | 別紙明細 |
| B.外観点検及び機能点検 |     | 式   | 1   |     |     | 別紙明細 |
| C.諸経費        |     | 式   | 1   |     |     |      |
| 小計           |     |     |     |     |     |      |
|              |     |     |     |     |     |      |
| 消費税          |     | %   | 10  |     |     |      |
| 合 計          |     |     |     |     |     |      |

内 訳 書 ( A 総 合 点 検 )

| 名 称                          | 規 格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 備 考                |
|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------------------|
| A.総合点検 (①～⑪は、基本料及び報告書作成料を含む) |     |     |     |     |     |                    |
| ①消火器点検                       |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ②自動火災報知設備                    |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ③屋内消火栓設備                     |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ④排煙設備                        |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑤泡消火器設備                      |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑥非常電源 (自家発電設備)               |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑦非常電源 (蓄電池設備)                |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑧誘導灯及び誘導標識                   |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑨防排煙制御設備                     |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑩非常警報器具及び設備                  |     | 式   | 1   |     |     |                    |
| ⑪配線設備                        |     | 式   | 1   |     |     | ※①～⑩設備にかかるもの全<br>て |
| 計                            |     |     |     |     |     |                    |

内 訳 書 ( B 外観点検及び機能点検 )

| 名 称                                | 規 格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| B.外観点検及び機能点検 (①～⑩は、基本料及び報告書作成料を含む) |     |     |     |     |     |     |
| ①消火器点検                             |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ②自動火災報知設備                          |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ③屋内消火栓設備                           |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ④排煙設備                              |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ⑤泡消火器設備                            |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ⑥非常電源 (自家発電設備)                     |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ⑦非常電源 (蓄電池設備)                      |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ⑧誘導灯及び誘導標識                         |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ⑨防排煙制御設備                           |     | 式   | 1   |     |     |     |
| ⑩非常警報器具及び設備                        |     | 式   | 1   |     |     |     |
| 計                                  |     |     |     |     |     |     |

# 参 考 資 料

(起工)

業務番号            7壱文ス第194号

業 務 名            壱岐西部開発総合センター消防設備点検業務

履行場所            壱岐市勝本町西戸触

## 《特記事項》

本資料は、あくまで入札参加業者の適正・迅速な見積りに供するための参考資料であり、何ら請負契約上の拘束力を生ずるものではない。

業務の実施にあたっては、この趣旨を十分理解し、事故発生等の事態を招かないよう、その防止措置に留意すること。

長崎県壱岐市

## 別紙 1 消防用設備等一覧

|                            |     |                |    |                               |                       |
|----------------------------|-----|----------------|----|-------------------------------|-----------------------|
| 防火対象物                      | 所在地 | 吉岐市勝本町西戸触182-5 |    |                               |                       |
|                            | 名称  | 吉岐西部開発総合センター   |    |                               |                       |
|                            | 用途  | 15項            | 規模 | 地上 3階、地下 1階<br>延床面積 1522.534㎡ |                       |
| 点検項目（設備・機器名）               |     |                | 単位 | 数量                            | 備考（型式等）               |
| 型式等                        |     |                |    |                               |                       |
| ● 屋内消火栓設備                  |     |                |    |                               |                       |
| 水源（貯水槽 ※ポールタップ式）           |     |                | 式  | 1                             | 種別 コンクリート床上貯水槽        |
| 加圧送水装置                     |     |                | 式  | 1                             | 地階屋内消火栓ポンプ室           |
| 屋内消火栓箱等                    |     |                | ヶ所 | 7                             |                       |
| 配線                         |     |                | 式  | 1                             |                       |
|                            |     |                |    |                               |                       |
| ● 非常電源                     |     |                |    |                               |                       |
| 自家発電設備（屋内消火栓設備、泡消火設備、排煙設備） |     |                | 式  | 1                             |                       |
| 蓄電池設備（自家発電設備）              |     |                | 式  | 1                             |                       |
|                            |     |                |    |                               |                       |
| ● 自動火災報知設備                 |     |                |    |                               |                       |
| 受信機                        |     |                | 面  | 1                             | 1階事務室                 |
| 副受信機                       |     |                | 台  | 1                             | 1階ホール                 |
| 差動式スポット型感知器                |     |                | 台  | 23                            |                       |
| 定温式スポット型感知器                |     |                | 台  | 5                             |                       |
| 煙感知器（光電）                   |     |                | 台  | 4                             |                       |
| 発信機                        |     |                | 台  | 6                             |                       |
| 音響装置                       |     |                | 台  | 6                             |                       |
| 配線                         |     |                | 式  | 1                             |                       |
| 空気管                        |     |                | 回路 | 4                             |                       |
| ● 消火器具                     |     |                |    |                               |                       |
| 消火器（粉末蓄圧式）                 |     |                | 本  | 12                            | A棟                    |
| 消火器（粉末蓄圧式）                 |     |                | 本  | 20                            | B棟                    |
|                            |     |                |    |                               |                       |
| ● 排煙設備                     |     |                |    |                               |                       |
| 排煙口・給気口                    |     |                | 式  | 1                             | B棟天井裏スポット室内（2枚開き 1ヶ所） |
| 風道                         |     |                | 式  | 1                             |                       |
| 電動機の制御装置                   |     |                | 式  | 1                             | B棟2階パッケージ室（壁掛型）       |
| 起動装置（自動式）                  |     |                | 式  | 1                             | 多信号煙感知器連動（3個）         |
| 起動装置（手動式） ※ワイヤー式           |     |                | 式  | 1                             | 1階ステージ側横 埋め込み型        |
| 排煙機                        |     |                | 式  | 1                             | ㈱荏原製作所 NO.5 1/2 SRMH  |
| 配線                         |     |                | 式  | 1                             |                       |
|                            |     |                |    |                               |                       |
| ● 非常警報器具                   |     |                |    |                               |                       |
| 非常電源                       |     |                | 式  | 1                             |                       |
| 放送設備                       |     |                |    |                               |                       |
| 起動装置                       |     |                | 台  | 1                             | A棟 1階事務室              |
| 増幅器等                       |     |                | 台  | 1                             | 〃                     |
| スピーカー                      |     |                | 台  | 13                            |                       |
| 配線                         |     |                | 式  | 1                             |                       |

| 点 検 項 目 （ 設 備 ・ 機 器 名 ） | 単 位 | 数 量 | 備 考（型式等）                |
|-------------------------|-----|-----|-------------------------|
|                         |     |     |                         |
|                         |     |     |                         |
| ● 泡消火設備                 |     |     |                         |
| 水源（コンクリート床上貯水槽 ポールタップ式） | 式   | 1   |                         |
| 加圧送水装置                  | 式   | 1   | ㈱極東機械製作所 型式：MKF505-67.5 |
| 配管等                     | 式   | 1   |                         |
| 泡消火薬剤貯蔵槽等               | 式   | 1   | 消火薬剤 各60ℓ               |
| 泡消火薬剤混合装置等              | 式   | 1   | ラインプロポーションナー方式          |
| 泡放射用器具格納箱等              | 式   | 1   | 地下駐車場 2基                |
| 耐震措置                    | 式   | 1   | フレキシブル継手*4              |
| 移動式の泡消火装置（ポンプ式）         | 式   | 1   |                         |
| 配線                      | 式   | 1   |                         |
|                         |     |     |                         |
| ● 防排煙制御設備               |     |     |                         |
| 予備電源・非常電源（内蔵型）          | 式   | 1   | A棟1階 事務室                |
| 連動制御盤                   | 式   | 1   |                         |
| 感知器                     | 式   | 1   | 別紙2「防排煙制御設備一覧」のとおり      |
| 防火扉                     | 式   | 1   | 別紙2「防排煙制御設備一覧」のとおり      |
|                         |     |     |                         |
| ● 誘導灯及び誘導標識             |     |     |                         |
| 誘導標識・誘導灯                | 式   | 1   | 別紙3「誘導灯・誘導標識設備一覧」のとおり   |
|                         |     |     |                         |

## 別紙2

## 防排煙制御設備一覽

[illegible]

## 別紙3

## 誘導灯・誘導標識設備一覧

[illegible]