

設 計 図 書

(起工)

工事(業務)
番 号 8壺文ス第43号

工事(業務)
名 壺岐文化ホール空調設備保守点検業務

工事(履行)
場 所 壺岐市郷ノ浦町本村触

長崎県壺岐市

壱岐文化ホール空調設備保守点検業務仕様書

本委託業務は、壱岐文化ホールの空気調和設備の保守点検を行い、機器の正常な動作と円滑な機能のもと、快適な環境空間の確保を図ることを目的とする。

- 1、委託業務の名称 壱岐文化ホール空調設備保守点検業務
- 2、業務の対象物件 壱岐文化ホール
 所在 長崎県壱岐市郷ノ浦町本村触4 4 5番地
- 3、履行期間 契約締結日～令和9年3月31日
- 4、委託料の支払方法 受注者は上半期・下半期の保守点検の検査完了後、2回に分けて請求するものとし、発注者は請求後30日以内に保守料金を支払うものとする。

業務の内容

壱岐文化ホール空調設備保守点検業務			
	機 器 等 内 容	数 量	回 数
	A、吸収式冷温水発生器保守点検		冷・暖切替時1回 最盛期各1回
	川崎吸収冷温水機 形式 NEK-150AN6A	2 台	
1	冷房シーズンイン点検整備	2 台	
2	冷房最盛期巡回サービス（7月下旬）	2 台	
3	暖房シーズンイン点検整備（11月中旬）	2 台	
4	暖房最盛期巡回サービス（2月上旬）	2 台	
5	凝縮器、吸収器、蒸発器ブラシ突き	2 台	
6	冷温水・冷却水ポンプ保守点検	一 式	
7	冷却塔・膨脹タンク保守点検・清掃	一 式	
8	故障時の臨時サービス その他適正なシステム作動のための整備保守点検		

機 器 等 内 容		数 量	回 数
B、自動制御設備保守点検			冷・暖切替時 1回
1	自動機器保守点検		
	① 熱源廻り (1)	1 組	
	② 熱源廻り (2)	1 組	
	③ 冷却塔ファン発停	2 組	
	④ オイルタンク廻り	1 組	
	⑤ 大ホール (1)・(2) 系統	2 組	
	⑥ 舞台・ホワイエ (大)・ホワイエ (中)	3 組	
	⑦ 系統	1 組	
	⑧ 中ホール系統	1 組	
	⑨ リハーサル室系統	2 組	
	⑩ 地下機械室、電気室系統	2 組	
	⑪ 受水槽室、消火ポンプ室系統 駐車場系統	1 組	
2	インバータ、パラメータ変更 (風量)	一 式	
3	中央制御盤保守点検	一 式	
4	故障時の臨時サービス 稼働状況の確認 不具合箇所の調査と対処 機器単体点検 システム作動点検		

機 器 等 内 容		数 量	回 数
C、エアハンドリングユニット保守点検			最盛期1回
1	大ホール(1)・(2)系統	2 台	
2	舞台系統	1 台	
3	ホワイエ(大)系統	1 台	
4	中ホール系統	1 台	
5	ホワイエ(中)系統	1 台	
6	故障時の臨時サービス 送風機、熱交換機、加湿器、電気系統の点検		
D、ポンプ・ファン保守点検			最盛期1回
1	ポンプ保守点検		
①	冷却水ポンプ	2 台	
②	冷温水一次ポンプ	2 台	
③	冷温水二次ポンプ	2 台	
④	オイルギヤポンプ	3 台	
2	ファン点検	25 台	
3	故障時の臨時サービス 絶縁測定、電圧測定、電流測定、運転音確認ほか 目視点検、制御盤動作確認		

4. 委託業務実施報告書

保守点検完了後、その結果を記載した委託業務実施報告書を2部作成し、1部を提出すること。(発注者・受注者で各自1部を保管する)
尚、報告書には作業中・不具合箇所の写真等も貼付すること。

参 考 資 料

(起工)

工事(業務)
番 号 8壱文ス第43号

工事(業務)
名 壱岐文化ホール空調設備保守点検業務

工事(履行)
場 所 壱岐市郷ノ浦町本村触

《特記事項》

本資料は、あくまで見積参加業者の適正・迅速な見積りに供するための参考資料であり、何ら請負契約上の拘束力を生ずるものではない。

業務の実施にあたっては、この趣旨を十分理解し、事故発生等の事態を招かないよう、その防止措置に留意すること。

長崎県壱岐市

