

## 議案第51号

芦辺中学校校舎改築及び改修工事（建築主体）請負契約の締結について

芦辺中学校校舎改築及び改修工事（建築主体）請負契約を下記のとおり締結するため、地方自治法第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求める。

平成30年6月27日提出

壱岐市長 白川 博一

### 記

- 1 契約の目的 芦辺中学校校舎改築及び改修工事（建築主体）
- 2 契約の方法 制限付き一般競争入札
- 3 契約金額 金783,000,000円
- 4 契約の相手方 壱岐市芦辺町箱崎中山触828番地1  
(株) なかはら  
代表取締役 中原 晋輔

(提案理由)

壱岐市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を経る必要がある。

## 説明資料

1 工事場所 壱岐市芦辺町中野郷西触

### 2 工事内容

1) 建物本体 鉄筋コンクリート造2階建て

|    | 改築 (校舎棟)              | 改修 (給食棟)           |
|----|-----------------------|--------------------|
| 1階 | 1, 385 m <sup>2</sup> | 339 m <sup>2</sup> |
| 2階 | 1, 537 m <sup>2</sup> | 200 m <sup>2</sup> |
| 計  | 2, 922 m <sup>2</sup> | 539 m <sup>2</sup> |

2) 外部 リサイクルセンター棟10 m<sup>2</sup>

3 工期 契約発効の日から平成31年3月29日まで

### 4 入札結果

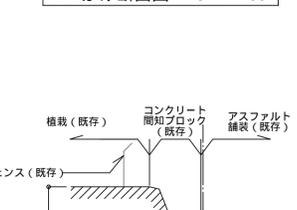
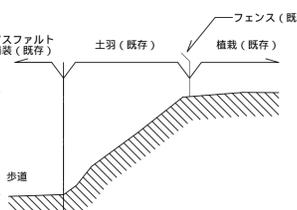
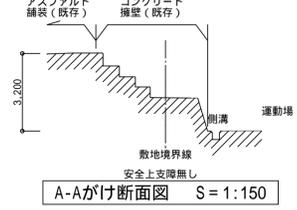
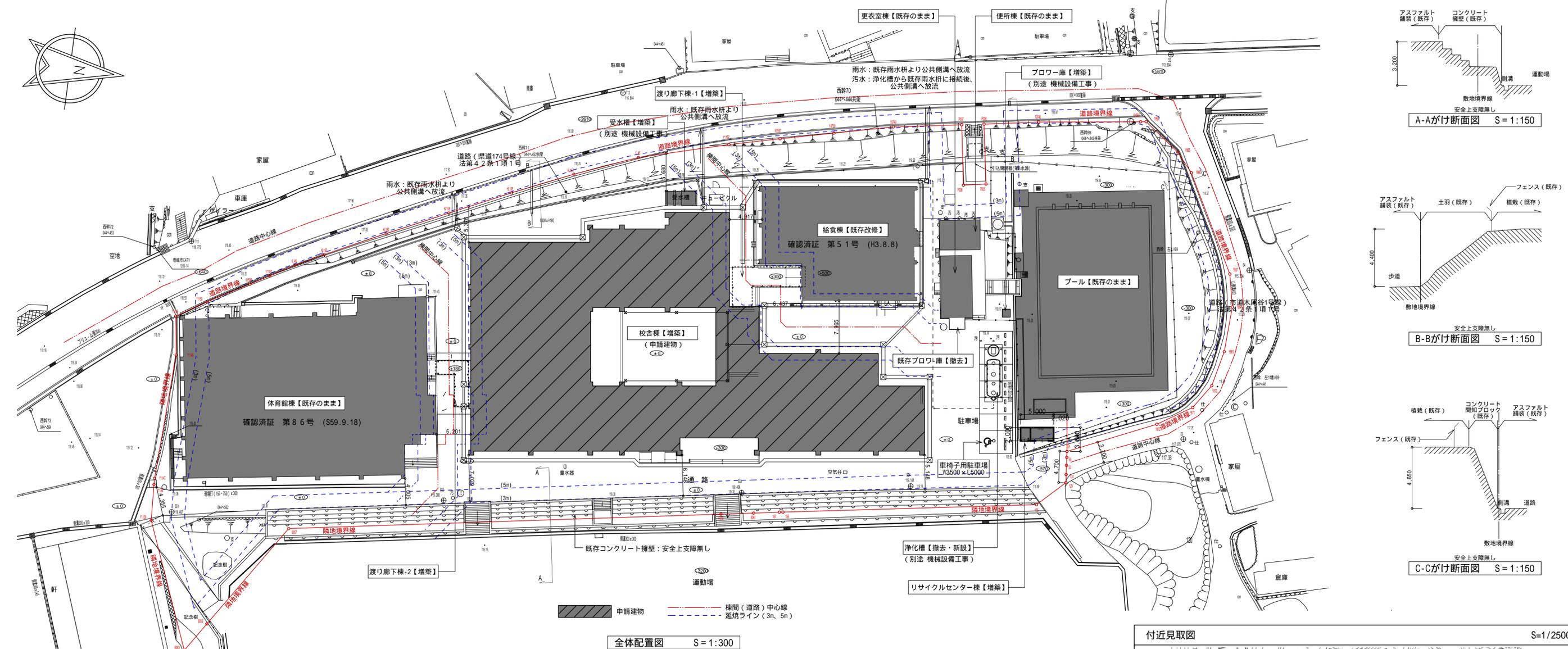
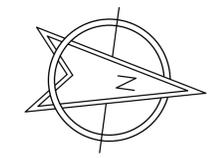
| 商号又は名称       | 第1回入札       | 結果 |
|--------------|-------------|----|
| (株)なかはら      | 725,000,000 | 落札 |
| (株)倉元建設 壱岐支店 | 726,100,000 |    |
| (株)横山建設      | 728,000,000 |    |
| (株)山内組       | 730,000,000 |    |
| (株)吉川建設      | 733,253,000 |    |
| (株)倉本組       | 748,000,000 |    |
| (株)創栄建設      | 750,000,000 |    |
| (有)安川建設      |             | 辞退 |

5 予定価格 785,700,000 円 (最低制限価格 709,644,240 円)

【入札書比較価格 727,500,000 円 (最低制限価格 657,078,000 円)】

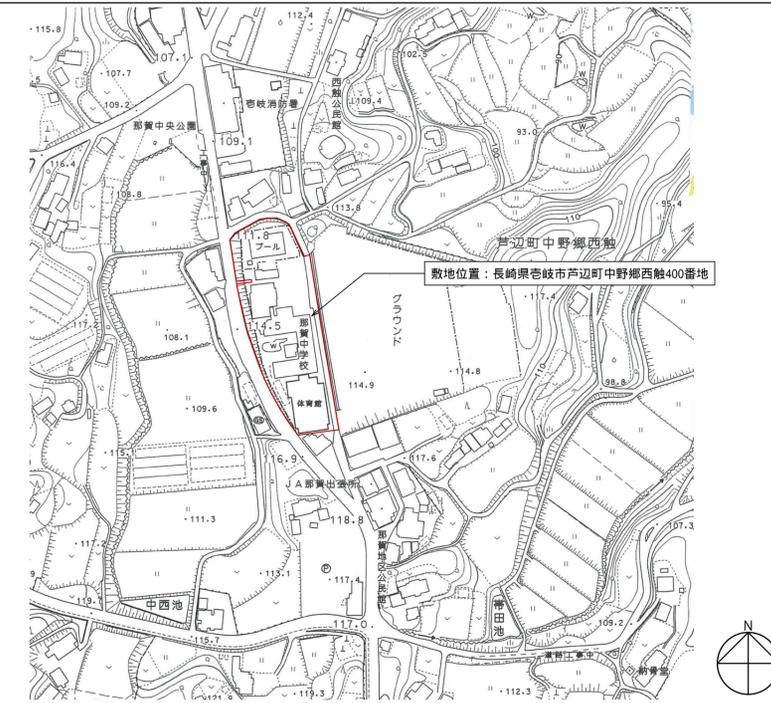
配置図

KBM = 119.41 (SS3)  
設計GL = 119.41 = KBM ± 0



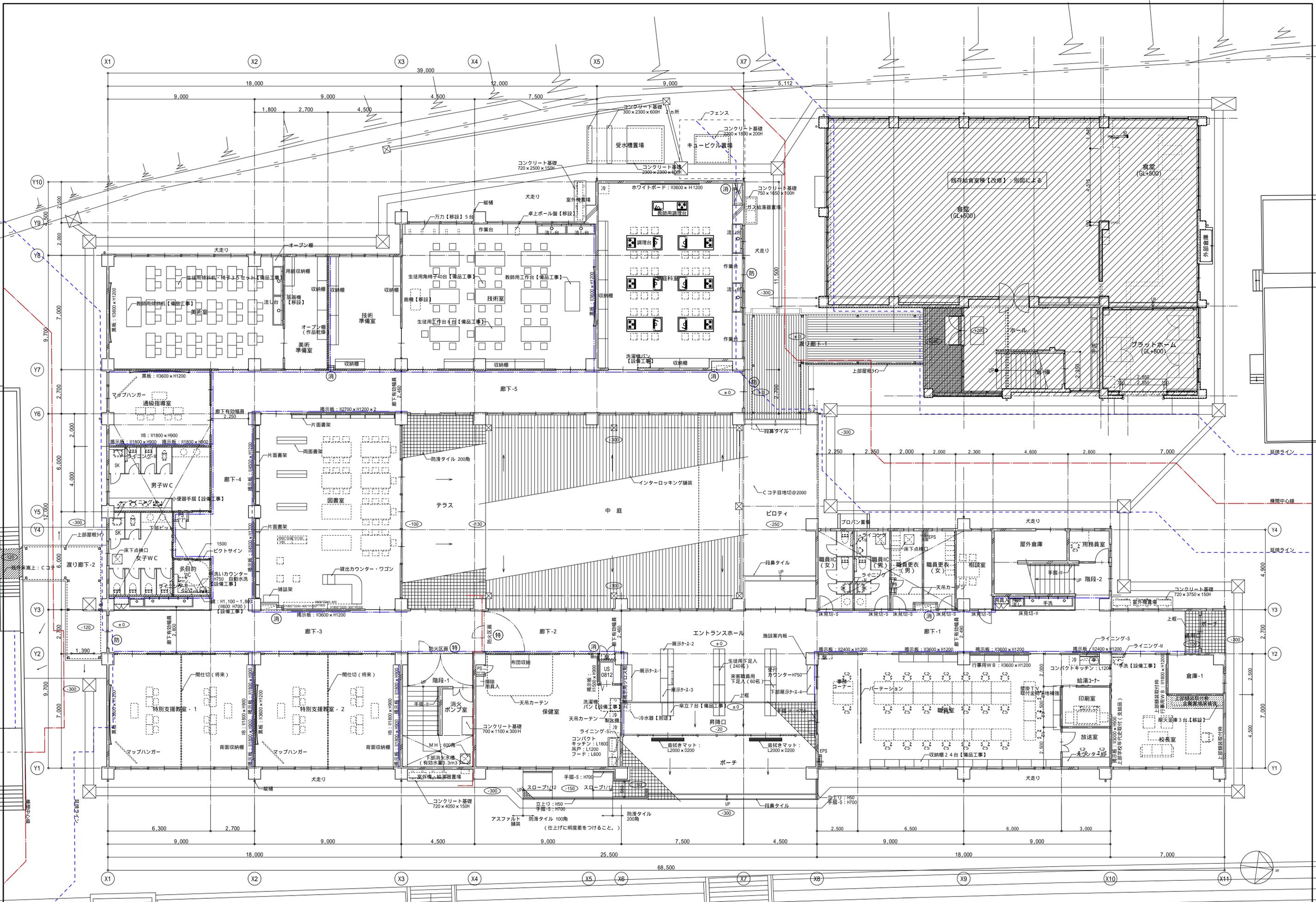
全体配置図 S = 1:300

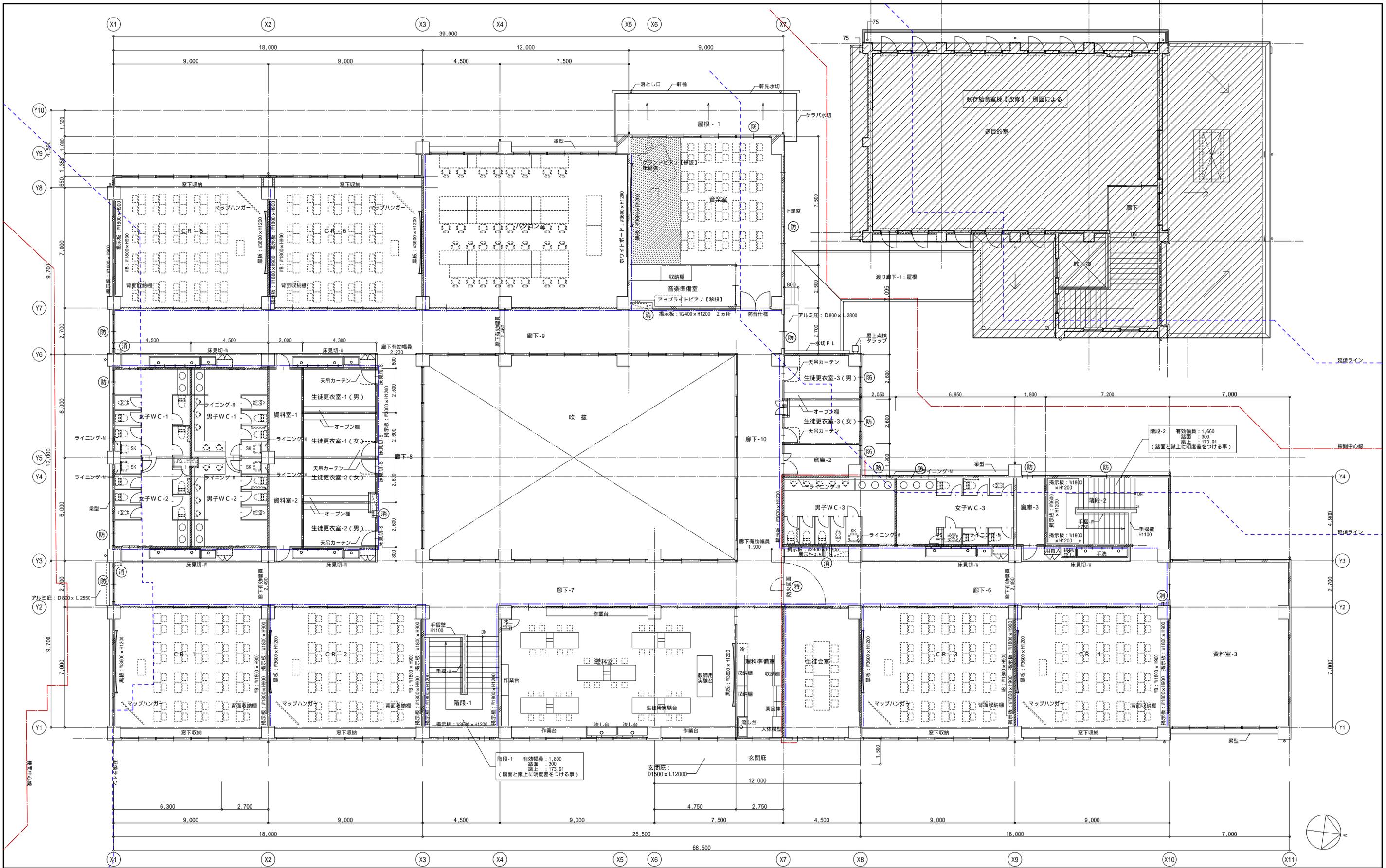
付近見取図



設計概要

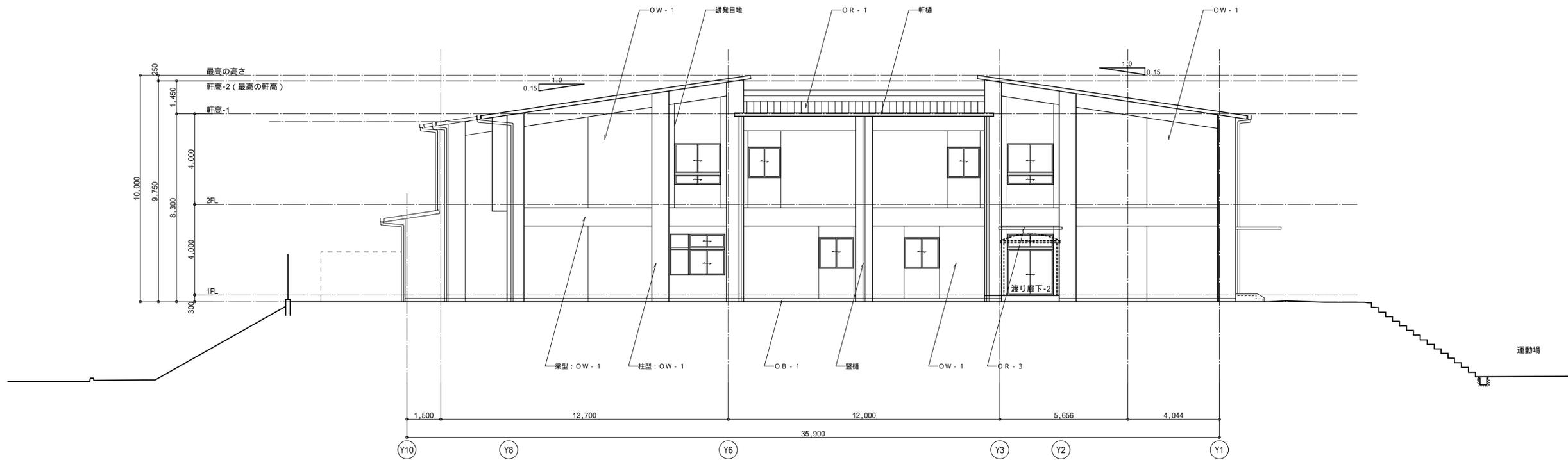
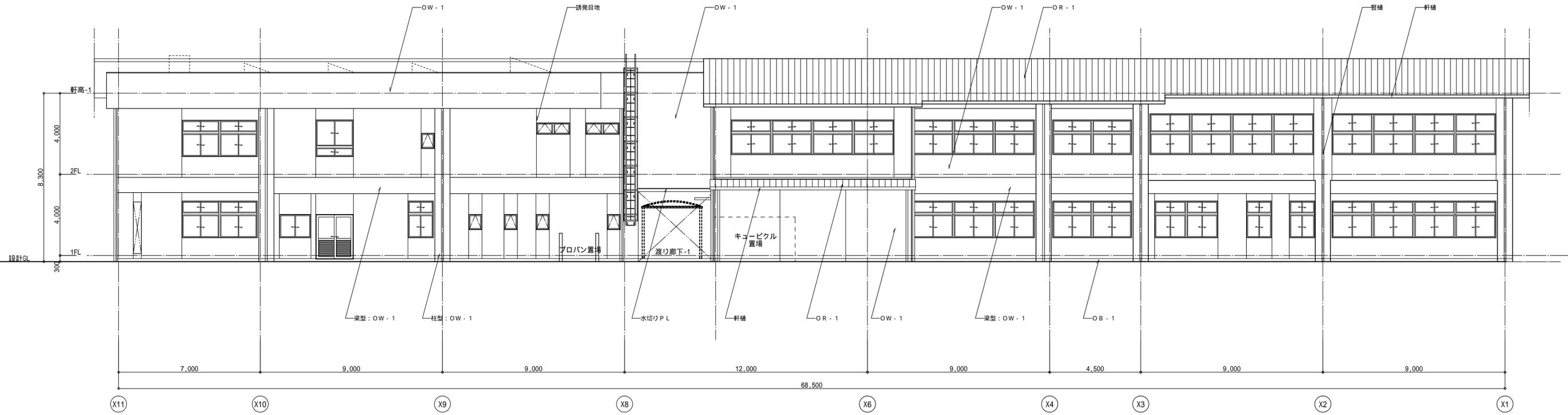
| 敷地条件     |   | 棟別概要 |            |    |     | 主な適用法令 |        |        |       |   |
|----------|---|------|------------|----|-----|--------|--------|--------|-------|---|
| 地名地番     | 長崎県壱岐市芦辺町中野郷西舩400番地   | 用途   | 校舎棟        | 新築 | RC造 | 2      | 10.00m | 9.75m  | 耐火建築物 | 建築基準法 確認申請<br>消防法<br>福祉のまちづくり条例<br>省エネ法(第2種特定建築物) |
| 敷地面積     | 7,993.53 m <sup>2</sup>   | 工種別  | 渡り廊下棟-1    | 新築 | 7F造 | 1      | 3.16m  | 2.80m  |       | 壱岐市景観条例   |
| 都市計画区域   | 区域外   | 構造   | 渡り廊下棟-2    | 新築 | 7F造 | 1      | 3.63m  | 3.23m  |       | 既存給食棟 確認済証 第51号 (H3.8.8)                          |
| 用途地域等    | 指定なし  | 階数   | リサイクルセンター棟 | 新築 | RC造 | 1      | 2.88m  | 2.62m  |       | 既存体育館棟 確認済証 第86号 (S59.9.18)                       |
|          |   | 最高高さ | プロウ庫       | 新築 | RC造 | 1      | 1.30m  | -      |       |   |
|          |   | 最高軒高 | 受水槽        | 新築 | S造  | 1      | 3.32m  | -      |       | 工事条件等   |
|          |   | 備考   | 給食棟        | 既存 | RC造 | 2      | 10.24m | 8.20m  | 改修    | ・既存プロウ庫: 解体撤去・処分<br>・既存地中埋設物等を確認の上施工すること。         |
| 建物概要     |   |      | 体育館棟       | 既存 | RC造 | 1      | 16.00m | 15.85m |       |   |
| 用途       | 建築基準法08090 中学校<br>消防法(七)項 中学校   |      | 更衣室棟       | 既存 | RC造 | 1      | 3.20m  | 2.90m  |       |   |
| 建築面積(全体) | 増築部分 1,589.78 m <sup>2</sup><br>既存部分 1,292.54 m <sup>2</sup><br>計 2,956.05 m <sup>2</sup> |      | 便所棟        | 既存 | RC造 | 1      | 4.00m  | 2.90m  |       |   |
| 延床面積(全体) | 増築部分 2,942.09 m <sup>2</sup><br>既存部分 1,498.01 m <sup>2</sup><br>計 4,440.10 m <sup>2</sup> |      |            |    |     |        |        |        |       |   |
| 建ぺい率     |   |      |            |    |     |        |        |        |       | 36.98 %   |
| 容積率      |   |      |            |    |     |        |        |        |       | 55.55 %   |



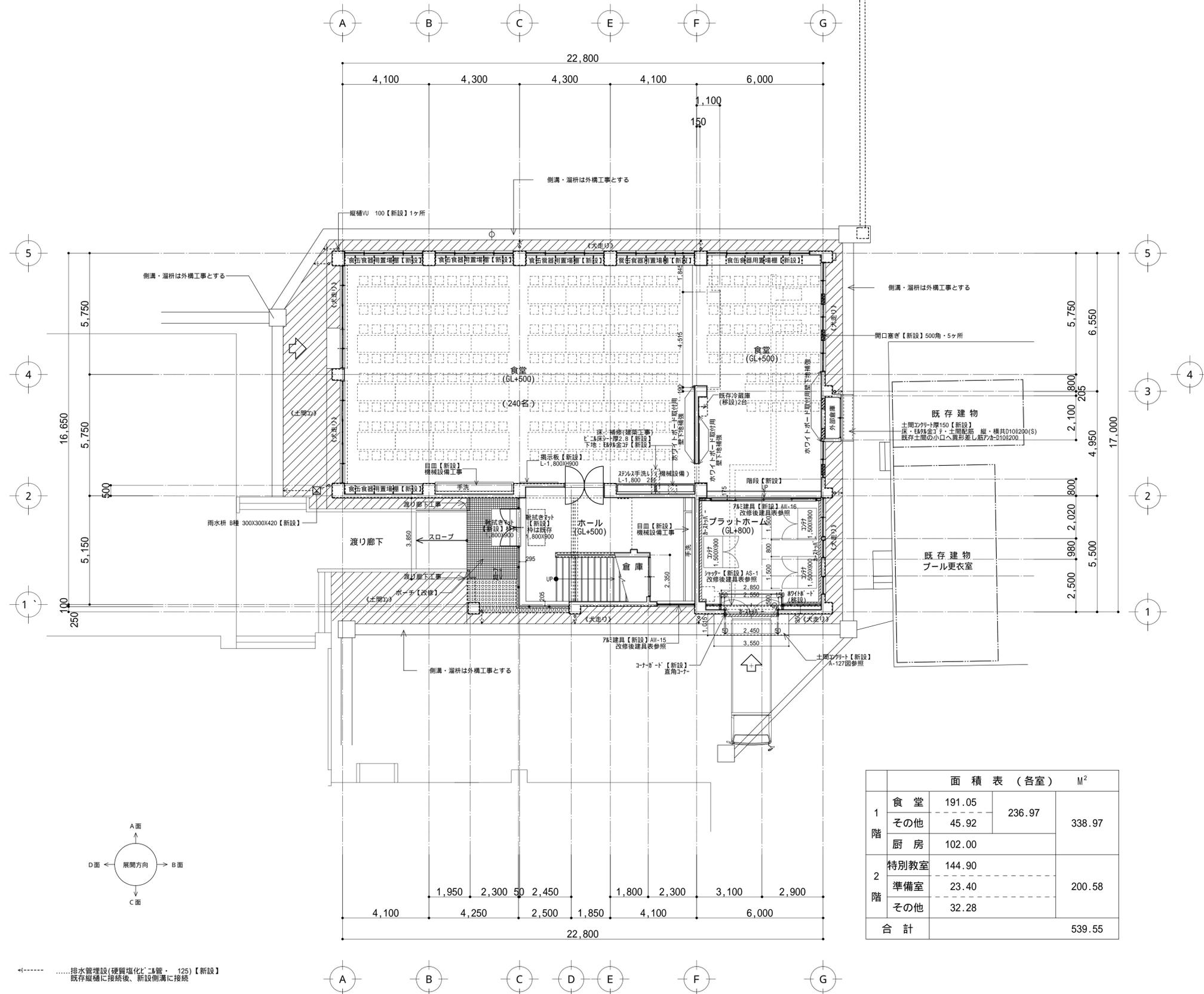


| 壁種別  | 仕上 | 仕様                     | 凡例               | 凡例 | 備考                   |
|--|----|------------------------|------------------|----|----------------------|
| RC壁  |    |                        | 防火区画             | ①  | 1FLからのレベル            |
| LGS壁 65型   |    |                        | 防火上主要間仕切 (耐火1時間) | ②  | 屋内消火栓 (壁埋め込み) 【設備工事】 |
| LGS壁 (耐火) : GB-F t12.5x2 + LGS65型 (両面張)  |    | 1時間耐火<br>F.P060NP-0174 |                  | ③  | 消火器BOX (壁埋め込み)       |
| LGS壁 65型 遮音壁   |    |                        | 横間中心線            | ④  | 特定防火設備               |
| LGS壁 (耐火遮音) : GB-F t12.5x2 + LGS65型 (両面張)<br>グラスウール 24kg/m <sup>3</sup> t50 充填 |    | 1時間耐火<br>F.P060NP-0175 | 延焼ライン            | ⑤  | 防火設備                 |



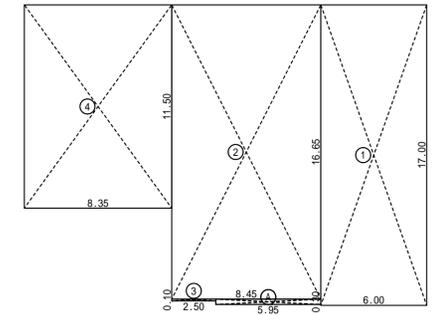


備考

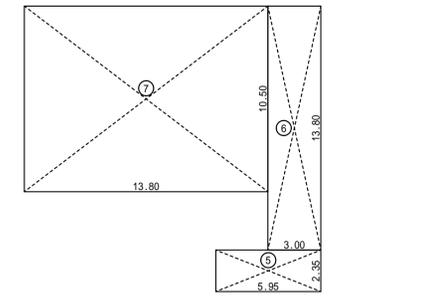


1階平面図 S=1:100

| 面積表 (各室) M <sup>2</sup> |      |        |        |
|-------------------------|------|--------|--------|
| 1階                      | 食堂   | 191.05 | 236.97 |
|                         | その他  | 45.92  |        |
|                         | 厨房   | 102.00 | 338.97 |
| 2階                      | 特別教室 | 144.90 |        |
|                         | 準備室  | 23.40  |        |
|                         | その他  | 32.28  |        |
| 合計                      |      |        | 539.55 |



1階求積図 S=1:200



2階求積図 S=1:200

| 階    | 記号   | 計算式(m)        | 面積(m <sup>2</sup> ) | 床面積    |   |
|------|------|---------------|---------------------|--------|---|
|      |      |               |                     | ○      | ○ |
| 1階   | ①    | 6.00 × 17.00  | 102.00              |        |   |
|      | ②    | 8.45 × 16.65  | 140.69              |        |   |
|      | ③    | 2.50 × 0.10   | 0.25                |        |   |
|      | ④    | 8.35 × 11.50  | 96.03               |        |   |
|      | 計    |               | 338.97              | ○      |   |
| 2階   | ⑤    | 5.95 × 2.35   | 13.98               |        |   |
|      | ⑥    | 3.00 × 13.80  | 41.40               |        |   |
|      | ⑦    | 13.80 × 10.50 | 144.90              |        |   |
|      | 計    |               | 200.28              | ○      |   |
| 床面積  |      |               | ○ + ○               | 539.25 |   |
| 建築面積 | 外部   | ⑧             | 0.30 × 5.95         | 1.79   | ○ |
|      | 建築面積 | ○ + ○         | 340.76              |        |   |





東立面図 S=1:100



南立面図 S=1:100



西立面図 S=1:100

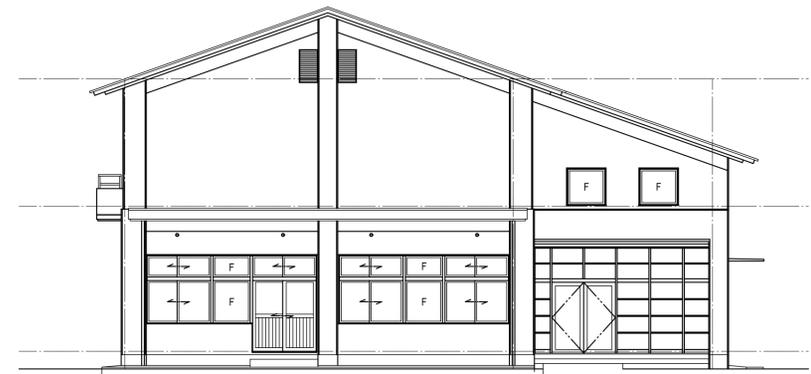


北立面図 S=1:100

.....モルタル・コンクリートカッター入れを示す



東立面図 S=1:100



南立面図 S=1:100



西立面図 S=1:100



北立面図 S=1:100