壱岐市農業委員会定例会（令和2年4月）

議 事 録

1. 開催日時 令和2年4月24日（金） 午前9時
2. 開催場所 石田農村環境改善センター 大会議室
3. 出席委員 …… 農業委員会長 外 農業委員 18名
4. 欠席委員 無
5. 事務局職員 事務局長 …… 係長 …… 主事 ……
6. 議事日程
 - 第1. 議事録署名委員の指名 …… 委員 …… 委員
 - 第2. 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第19号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第20号 違反転用について
 - 議案第21号 空き家に付属した農地の指定について
 - 議案第22号 壱岐農業振興地域整備計画変更（除外）に対する意見について
 - 議案第23号 令和2年度農用地利用集積計画の承認について（第1回）
7. 報告事項 農地改良等届出書について
8. その他

事務局 皆さん改めましてお早うございます。定刻前ではありますけれども皆さんお揃いでありますので始めさせて頂きたいと思っております。本日は、新型コロナウイルス感染予防対策といたしまして、会場を急遽変更いたしました事をお詫びいたします。それから窓も開けておりますので、少し寒いですがよろしくお願い致します。

それでは、只今より令和2年4月の農業委員会の総会を開会致します。

本日の出席委員は19名中19名で過半数を超えておりますので、総会は成立をしております。

それでは、…会長に挨拶をお願い致しまして、引き続き議事の進行をお願いします。

議長 【会長挨拶】

それでは、早速これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行ないます。「壱岐市農業委員会会議規則第18条第2項」に規定する議事録署名委員ですが、議長より指名させて頂いてよろしいでしょうか。【はいの声あり】

それでは、本日の議事録署名委員は、・・・委員、・・・委員にお願いを致したいと思ひます。よろしくお願ひ致します。

なお、本日の会議書記には事務局の・・・主事を指名致します。

それでは、日程第2の議案第18号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より議案の説明を求めます。

事務局 はい、議案第18号「農地法第3条の規定による許可申請について」、農地の所有権移転につき、次のとおり許可申請が提出されたので、審議のうえ決定の要がある。

8番 土地の所在

郷ノ浦町志原南触字 水谷 …… 地目 田 面積 2, 016㎡

同じく …… 地目 田 面積 277㎡

同じく …… 地目 畑 面積 1, 553㎡

田が2筆で2, 293㎡畑が1筆で1, 553㎡ 計3筆で 3, 846㎡

譲渡人、……………

譲受人、……………

経営地は、田が8, 774㎡、畑が8, 242㎡、計 17, 016㎡です。

申請理由

譲渡人 市外在住の為、現に耕作している譲受人へ売却する。

譲受人 譲渡人の要望により、買い受けて引き続き耕作に従事する。ということ。

権利の設定内容は、売買です。

審査基準の各号の「全部効率利用要件」であります。経営状況は、主に水稲・飼料の作付けです。農機具はトラクター、田植え機、バインダー、ハーベスター、軽トラを所有してあります。農作業暦は本人40年、妻37年です。通作距離は遠いもので500m程です。

これらの状況から、全体的な有効利用、効率的利用は問題ないと判断されません。

「農地所有適格化法人要件」、譲受人は個人であり、適用はありません。

「信託要件」、信託でないので適用はありません。

「農作業常時従事要件」、年間通しての従事が見込まれます。

「下限面積要件」、譲受人が耕作の事業に供すべき農地は下限面積を超えております。

「転貸禁止要件」、許可申請に係る農地は譲渡人の所有農地であり転貸には当たりません。

「地域との調和要件」ですが、申請地は今まで通り飼料を作付ける予定であり、周辺地域における農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと判断しております。

よって農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満た

していると考えます。4月21日に・・・委員さんと現地確認を行っております。
以上で事務局からの説明を終わります。

議長 はい、以上の説明でございますが、補足説明ございましたら。

・・・委員 議長。

議長 はい、・・・委員。

・・・委員 皆さんお早うございます。地区担当の・・・です。事務局の説明の通り4月21日に譲受人・・・さんが用件で来られなかったという事で事務局さんと確認を致しました。

面積の大きい2筆の農地は、譲受人の・・・さんが農地中間管理機構を通じて借りてありまして、2筆は既に耕作はされているのですがもう1筆はこれからという事で昨日お会いしてお話をして来ました。

・・・さんは、認定農業者でもありまして、何も問題はないと思いますが、皆様方のご審議をよろしくお願い致します。以上です。

議長 はい、以上の補足説明でございますが、どなたかご質疑ございませんでしょうか？【異議なしの声あり】それではご異議ないようですので、議案第18号8番は決定いたします。

続きまして、議案第19号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より議案の説明を求めます。

事務局 はい、【新体制移行後初めての農地法第5条の議案であるので、農地法第5条の内容を説明後に議案の説明】

それでは、2頁をお願い致します。議案第19号「農地法第5条の規定による許可申請について」、農地の転用につき、次のとおり許可申請が提出されたので、審議のうえ意見を付して進達の要がある。

1番 土地の所在

勝本町本宮南触 字松崎 …… 台帳地目 雑種地 現況地目 畑
面積 117㎡ 転用目的 駐車場

譲渡人 ……

土地の所在

勝本町本宮南触 字松崎 …… 台帳・現況地目 畑
面積 1,192㎡ 計 2筆で 1,309㎡

譲渡人 ……

譲受人 ……

申請理由 既存の駐車場に施設の増築を計画している為、申請地を買い受け職員専用の駐車場として利用したいので申請します。というものです。権利の設定内容は売買です。

農用地区域除外は県の同意を得て令和2年2月14日に完了を致しております。

農地の分類は、公共投資の対象となっていない生産力の低い第2種農地とし

て判断を致しております。

位置図、写真、配置図は3頁から5頁です。農用地区域除外の折（11月21日）に・・・委員さんと職員さんの立ち会いの下、現地確認を行っております。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 はい、以上の説明でございますが、補足説明ございましたら。

・・・委員 議長。

議長 はい、・・・委員。

・・・委員 先日、4月の17日に老健壱岐に聞きました所、今手続き中でありますので、そのとおりに言っておいてくれよという事で行っていただきました。以上です。

議長 はい、以上の補足説明でございますが、どなたかご質疑ございませんでしょうか？【異議なしの声あり】それではご異議ないようですので、議案第19号1番は、意見を付して進達いたします。

続きまして、議案第20号「違反転用について」を議題といたします。事務局より議案の説明を求めます。

事務局 はい、【新体制移行後初めての議案であるので、違反転用についての追認許可となる場合の説明後、議案の説明】

それでは、6頁をお願い致します。議案第20号「違反転用について」、農地法第5条第1項の違反転用につき、審議のうえ意見を付して報告の要がある。

1番 土地の所在

芦辺町諸吉南触 字平毛 ……の一部 台帳地目 田
現況地目 雑種地 面積 4,396㎡のうち700㎡

転用目的 作業場及び倉庫

違反転用者 ……

内容 平成24年9月頃から許可を受けずに自らが経営する大工の作業場及び倉庫として利用している。というものです。

本件について、違反転用連絡票を長崎県農地利活用推進室へ送っております。

その判断が示されましたが、

- ① 農業用施設でないこと。
- ② 20年以上引き続き非農地の状態でないこと。
- ③ 競売・公売に係る買受適格証明に係る案件でないこと。

などの理由から「簡易手続相当の違反案件の基準」には該当しないとの通知がっております。

なお、本件につきましては、県から「違反転用事案報告書」の提出を求められております。この報告書に「違反転用に伴う被害及び苦情は報告されていないこと、違反歴は無く当初から申請していれば許可相当と見込まれるため、顛末書を提出させ、新たに農業振興地域内農用地区域の除外申請及び農地法第5条の申請をさせることが妥当と判断する。」との農業委員会の意見を付すため、本総会のご審議をお願いするものであります。位置図、写真、配置図は7頁か

ら9頁です。4月21日に・・・委員さんと・・・さん立ち会いの下、現地確認を行っております。以上で事務局からの説明を終わります。

議長 はい、以上の説明でございますが、補足説明ございましたら。

・・・委員 議長。

議長 はい、・・・委員。

・・・委員 皆さんお早うございます。地区担当の・・・です。こういう案件は初めてでございましたので、4月21日に事務局さんと一緒に・・・さんご夫妻立ち会いの下、現地を確認いたしました。

この土地は・・・さんの家の前でありまして宅地の一部として勘違いされて、農地法の許可を得ずに自分で大工作業場を建築されてあります。

違反転用の追認許可が県の方から下りればやむを得ないと思いますので、皆さんのご審議をよろしくお願い致します。

議長 はい、只今の補足説明でございますが、どなたかご質疑ございませんでしょうか？ 皆さん方のご意見ないようでしたら追認許可相当という事で県の方へ一応報告はいたしますが、それから県がどのような判断をされるか。それでよろしいですか。

・・・委員 議長。

議長 はい、・・・委員。

・・・委員 4, 396㎡という全体の面積ですが、圃場整備区域ではありませんか。ただ単に4, 396㎡という事ですか。

事務局 議長。

議長 はい、事務局

事務局 はい、今、手元に全部事項証明書はありませんけど、圃場整備地区ではなかったと思っています。

議長 圃場整備地区ではないそうです。

・・・委員 はい。

・・・委員 議長。

議長 はい、・・・委員。

・・・委員 確認ですけど4反3畝のうちの700㎡が転用されていないという事ですしょう。

事務局 議長。

議長 はい、事務局

事務局 はい、700㎡が許可をもらわずに転用しているという事です。現に大工倉庫等を建てているという事であります。

・・・委員 はい、わかりました。勘違いをしておりました。

議長 そうしますと県の判断をあおぐという事でよろしいでしょうか。【はいの声あり】それでは、「顛末書を提出させ、新たに農業振興地域内農用地区区域の除外申請及び農地法第5条の申請を行わせるのが妥当」との意見を付すことを決定し

ます。

続きまして、議案第21号「空き家に付属した農地の指定について」を議題といたします。議案の説明を求めます。

事務局 はい、議案第21号「空き家に付属した農地の指定について」壱岐市空き家に付属した農地の別段面積取り扱い基準」第5条の規定に基づき、申請者から関係書類が提出されたことから、同基準第4条の規定に基づき、空き家に付属した農地であるかの適否について、審議のうえ決定の要がある。

2番 土地の所在

郷ノ浦町若松触 字田尻・・・・ 地目 畑 面積 779㎡

土地所有者・・・・・・・・

申請理由

市外在住であり、所有地の管理ができない為、宅地と一緒に申請地を空き家バンクへ登録をおこないたい。ということであります。

4月21日に・・委員さんと現地確認を行っております。位置図、写真は11頁～12頁です。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 はい、以上の説明でございますが、補足説明ございましたら。

・・委員 議長。

議長 はい、・・委員。

成石委員 担当の・・です。お早うございます。この件につきまして15日の日に・・さんの方に電話連絡を致しましたが、こういう状況でコロナの関係で外出はあまりしたくないという事でありましたので、わかりましたと返事をしました。今、家の周りに5、6反あって畜産農家の方が管理をされてある訳ですけど、その人に所有者から聞きましたという意見を聞きまして、本人不在のまま事務局と21日に確認をいたしました。家の前の写真を見て頂ければ7畝位の細長いスローライフをされる方には、うってつけの土地じゃないかなあという感じで家も日当たりが良くて条件的には良いかなあという感じです。今年初めて農地付き空き家の下限面積の設定を設けましたけど模範となれば壱岐の空き家も解消されて来るのではないかと思いますので皆様のご審議をよろしくお願い致します。以上です。

議長 以上の補足説明でございますが、どなたかご質疑ございませんでしょうか？

【異議なしの声あり】 それではご異議ないようですので、議案第21号2番は決定します。

続きまして、議案第22号「壱岐農業振興地域整備計画変更（除外）に対する意見について」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

事務局 はい、【新体制移行後初めての壱岐農業振興地域整備計画変更（除外）の議案であるので、内容を説明後に議案の説明】

それでは、13頁をお願い致します。

議案第22号 「老岐農業振興地域整備計画変更（除外）に対する意見について」 農業振興地域の整備に関する法律第13条の規定により、次の農業振興地域内農用地区域の除外申請について、市から意見を求められたので、審議のうえ意見を付して回答をする要がある。

3番 土地の所在、
郷ノ浦町渡良南触 字漆・・・の一部 地目 畑 面積 1,001㎡のうち499㎡

除外目的、住宅用地

申請人 ・ ・ ・ ・ ・

申請理由、申請地に、居宅を建築したいので、農用地区域からの除外を申請します。というものです。位置図、写真、配置図は14頁から16頁です。4月21日に・・・委員さんと申請人立ち会いの下、現地確認を行っております。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 はい、以上の説明でございますが、補足説明ございましたら。

・・・委員 議長。

議長 はい、・・・委員。

・・・委員 担当地区の谷島でございます。事務局の説明のとおりでございます。4月21日に現地の立ち会いをしました。一点一寸私が気に掛かったのがありますが、隣接地の農地が1筆ある訳でございますが、現地立ち会いの後に申請者本人が隣接地の所有者に同意を取り付けておるという事で、何ら問題はないというふうに考えておりますので、よろしくご審議の方をお願いします。

議長 はい、只今の補足説明でございますが、どなたかご質疑ございませんでしょうか？【異議なしの声あり】それではご異議ないようですので、議案第22号3番は、意見を付して回答いたします。

続きまして議案第23号「令和2年度 農用地利用集積計画の承認について（第1回）」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 はい、新体制移行後初めての農用地利用集積計画の承認の議案であるので、内容を説明後に議案の説明】

それでは、17頁をお願いします。議案第23号 「令和2年度 農用地利用集積計画の承認について」、今年度1回目です。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

今回、利用権設定の件数は121件、借手が78人、貸手が112人です。田が233筆で260,737㎡、畑が68筆で91,111㎡、合計301筆の351,848㎡です。

この件につきましては、担当地区の推進委員又は農業委員皆様方の署名・押印を頂いておりますので、今回、この一連につきまして、ご承認を頂きたいと思っております。内容につきましては、18頁から27頁に掲載しております。よろし

くお願い致します。

議長 はい、以上の説明でございますけど、これは、事務局が申しましたように皆様方の同意を頂いておりますので、よろしいでしょうか。【はいの声あり】それではご異議ないようですので、議案第23号も決定いたします。

続きまして、報告事項 農地改良等届出書について 事務局の報告をお願いします。

事務局 はい、【新体制移行後初めての農地改良等届出書の報告であるので、内容を説明後に報告事項の説明】

それでは、28頁をお願いします。

報告事項、農地改良等届出書について、農地改良等届出書が次のとおり提出されましたので報告いたします。

2番、土地の所在

郷ノ浦町渡良東触 字弓袋・・・・ 地目 畑 面積 488㎡

申請人・・・・・・・・

申請理由 隣接農地と高低差をなくし、農作業の効率を改善したい。ということであります。

工期は、令和2年3月30日～令和2年5月31日までです。

施工業者は、・・・・

位置図、写真は29頁～30頁です。

以上で事務局からの報告を終わります。

議長 はい、報告事項でございますので、よろしゅうございますか。
(はいの声あり)

議長 皆さん方から何かございましたら、ございませんでしょうか。それでは皆さん方からのご意見も無いようでございますので、本日の総会の日程を終了させて頂きたいと思いますがよろしいでしょうか。【はいの声あり】

大変お疲れでございました。