

壱岐市公営住宅等長寿命化計画

令和 7 年 6 月

壱岐市

目次

第1章 背景・目的	1
(1) 背景	1
(2) 目的	1
(3) 計画の期間	1
(4) 計画の位置付け	2
第2章 公営住宅等ストックの状況	3
(1) 壱岐市の概要	3
(2) 公営住宅等ストックの現況	7
(3) 入居者意向調査	27
(4) 公営住宅等ストックの課題	36
第3章 長寿命化に関する基本方針	37
(1) スtockの状況把握・修繕の実施・データ管理に関する方針	37
(2) 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	37
第4章 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定	38
(1) 公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計	38
(2) 事業手法の選定	40
第5章 公営住宅等における各種実施方針	80
(1) 点検の実施方針	80
(2) 計画修繕の実施方針	84
(3) 改善事業の実施方針	89
(4) 建替事業の実施方針	92
第6章 長寿命化のための事業実施計画	93
(1) 計画修繕・改善事業の実施予定一覧	93
(2) 新規事業・建替事業の実施予定一覧	94
(3) 共同施設に係る事業の実施予定一覧	95
第7章 ライフサイクルコストとその縮減効果の算出	96
(1) LCC 算出の基本的な考え方	96
(2) LCC 算出の結果	97
(3) 維持管理による効果のまとめ	97
第8章 計画の実現に向けて	98
(1) 個別団地の実施計画の策定	98
(2) 事業推進体制の強化	98
(3) 国や長崎県の住宅政策に応じた計画推進	98
(4) 事業実施への合意形成	98
(5) 住宅セーフティネットの強化	99
(6) 事業費の縮減	99