

○都市計画区域等の開発行為の制限について

【都市計画区域】

壱岐市郷ノ浦町（郷ノ浦、本村触、庄触、東触、永田触、片原触）のみです。

【用途指定】

壱岐島内の全ての地区において、用途指定はありません。

【都市計画区域内の建築制限】

区 域		容積率	建ぺい率	道路斜線勾配	隣地斜線勾配
①	壱岐市郷ノ浦町 字下ル、迎町、郷ノ浦、 築町、江上、大里、 古若、一本松、上市山、 八畑、深田、片原の全域	40/10	7/10	1.5	2.5
②	上記を除く全域	20/10	7/10	1.5	2.5

※ ①の区域については、別添の都市計画詳細区域図を参考として下さい。

※ ②の区域については、別添の都市計画全体区域図を参考として下さい。

【都市計画区域外の建築制限】

一般的な建築基準のみです。

【路線名および現道幅員】

建設課管理班もしくは土木班までお問合せ下さい。

【開発許可の制限】

法律等名	規制の対象となる内容	該当区域	問合せ先
国土利用計画法	規制・注視・監視区域内	該当なし	
農業振興地域の整備に関する法律	農業用地区域	農用地区域	壱岐市農林課農林畜産班
森林法	地域森林計画対象の民有林内	該当なし	
	保安林及び保安施設地区内	保安林位置図	壱岐市農林課農林畜産班
砂防法	砂防指定地内	砂防指定地	壱岐市建設課管理班または土木班 ※壱岐市管内図参照
地すべり等防止法	地すべり防止区域内	地すべり危険箇所	壱岐市建設課管理班または土木班 ※壱岐市管内図参照
急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域内	急傾斜地指定地	壱岐市建設課管理班または土木班 ※壱岐市管内図参照
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	特別警戒区域内	土砂災害警戒区域	壱岐市建設課管理班または土木班 ※壱岐振興局建設課でも確認ができます。
風致地区内における建築物等の規制に関する条例	都市計画法に基づき指定された風致地区内	該当なし	
自然公園法	国立公園内	該当なし	
	国定公園内	国定公園区域	壱岐市観光商工課観光しまづくり班
自然公園条例	県立自然公園内	該当なし	
自然環境保全法	自然環境保全地域特別地区内	該当なし	
文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地区	壱岐市文化財課文化財班

【図面等の販売について】

種 類	料 金	窓 口
都市計画図（1/10,000）	2色刷り 300円/枚	壱岐市管財課
壱岐市管内図（1/50,000）	カラー 360円/枚	壱岐市建設課または管財課
上記図面の電子複写機による写し（コピー機）	白黒 15円/1カウント	壱岐市建設課または管財課
	カラー 100円/1カウント	