

第5章 長寿命化のための事業実施計画

5.1 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

第4章の結果を基に、計画修繕・改善事業について整理した実施予定一覧を次に示します。

| 団地名 | 住棟 番号 | 戸 数 | 構造 | 建設 年度 | 修繕・改善事業等の内容 |
|--------|----------|--------|--------|----------|-----------------|
| 古城団地 | 2 | 24 | 中層耐火 | S53 | 給排水改修 |
| | 3 | 32 | 中層耐火 | S54 | 給排水改修 |
| | 4 | 32 | 中層耐火 | S55 | 給排水改修 |
| | 16 | 2 | 準耐火平屋建 | S41 | 給排水改修 |
| | 17 | 2 | 準耐火平屋建 | S41 | 給排水改修 |
| | 18 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 給排水改修 |
| | 19 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 給排水改修 |
| | 20 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 給排水改修 |
| | 21 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 給排水改修 |
| | 22 | 4 | 準耐火平屋建 | S43 | 給排水改修 |
| | 23 | 2 | 準耐火平屋建 | S43 | 給排水改修 |
| 永田団地 | A | 18 | 中層耐火 | S46 | 屋上改修、給排水改修 |
| | B | 18 | 中層耐火 | S47 | 屋上改修、給排水改修 |
| 三本松団地 | 1 | 4 | 耐火二階建 | S46 | 屋上改修、外壁改修 |
| 元居団地 | 3 | 3 | 準耐火平屋建 | S45 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 4 | 3 | 準耐火平屋建 | S45 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| お茶屋敷団地 | A | 8 | 中層耐火 | S47 | 屋上改修、外壁改修、給排水改修 |
| | B | 8 | 中層耐火 | S48 | 屋上改修、外壁改修、給排水改修 |
| 大久保団地 | 1 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 2 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 3 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 4 | 4 | 準耐火平屋建 | S41 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 8 | 4 | 準耐火平屋建 | S48 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 9 | 4 | 準耐火平屋建 | S48 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| | 10 | 2 | 準耐火平屋建 | S48 | 屋根改修、外壁改修、給排水改修 |
| 大地団地 | | 8 | 中層耐火 | S47 | 屋上改修、外壁改修、給排水改修 |
| | | 8 | 中層耐火 | S48 | 屋上改修、外壁改修、給排水改修 |

5.2 建替事業の実施予定一覧

第4章の結果を基に、建替事業について整理した実施予定一覧を次に示します。

| 団地名 | 住棟 番号 | 戸 数 | 構造 | 建設 年度 | 建替 予定年度 | 建替事業の内容 |
|-------|----------|--------|------------|----------|--------------|--|
| 大久保団地 | A～D 棟 | 14 | 準耐火 平屋建 | S42 | H31～33 年度 | ○旧大久保団地（E～H棟）跡地を利用した非現地建替を行う。 ○公営住宅等への入居世帯状況に配慮し、住宅タイプを検討します。 |