

事業名		市営住宅管理業務			作成日	24年 5月 31日		
実施方法		<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> その他			課名	建設課		
総合計画上の位置付け	基本指針	(3) 自然を生かした、環境にやさしいまちづくり～自然・生活環境～			班名	住宅班		
	施策	<1> 豊かな自然環境の保全と生活環境の創造			事業分類	1	公的関与	6
	主要施策	② 快適な住環境の整備			予算費目	会計	一般会計	
	牽引プロジェクト	<input type="checkbox"/> いきいきわくわく観光コンビニエンス構想 <input type="checkbox"/> めざせ日本一！いきいき食の原産国構想 <input type="checkbox"/> 古代浪漫の宝庫！歴史と文化の島づくり構想 <input type="checkbox"/> 蛸が乱舞！悠々快適いきいきアイランド構想				款	土木費	
個別計画名								
行財政改革大綱上の位置づけ		推進施策						
		重点事項						
市民の参画・協働の手段								
事業の対象・目的・内容	対象（誰を、何を）		目的（どのような状態にしたいのか）					
	市営住宅入居者 市営住宅の施設整備		市営住宅入居者が、快適な住環境の整備及び維持管理を行う。					
	事業内容（どのような方法で、何を行うのか）		市営団地(37団地 787戸) 機能の維持管理を行うとともに、住宅使用料の適正な賦課徴収を行った。 ○入居者の募集状況・年数回(不定期)募集及び入居選考委員会による入居決定 平成23年度入居者件数 55件(入居申し込み件数 152件)					
事業期間		平成 年度 ～ 平成 年度 (年間)			<input checked="" type="checkbox"/> 期間設定なし			
根拠法令・要綱等		・公営住宅法 ・彦岐市住宅条例及び同施行規則 ・彦岐市営住宅入居者選考委員会規則						
事業費 / 年度		平成 22 年度 (決算)		平成 23 年度 (決算)		平成 24 年度 (予算)		
直接事業費 (千円)		35,063		37,427		52,252		
財源内訳	国・県支出金							
	地方債							
	その他特定財源							
	一般財源		35,063		37,427		52,252	
人件費 (千円)		11,592		11,566		11,566		
内訳	職員 (人・千円)		2.00 人	11,592	1.50 人	8,694	1.50 人	8,694
	嘱託 (人・千円)		人	0	1.00 人	2,872	1.00 人	2,872
活動・成果指標	活動・成果指標名 (事業計画の進捗状況・達成度を示す。)		単位	22年度 (実績)	23年度 (目標 実績)		24年度 (目標)	25年度 (目標)
	①	市営住宅入居率	%	99.90%	100.00%	98.86%	100.00%	100.00%
	②	家賃収納率(現年度)	%	96.74%	98.00%	95.53%	98.00%	98.00%
	③	家賃収納率(滞納繰越分)	%	9.20%	10.00%	11.46%	10.00%	10.00%
設定理由		①は政策空家を除く管理戸数に対する入居者率である。 ②③は駐車場使用料を除く住宅使用料の収納状況である。 ※ 政策空家とは・・・事業をする時、その事業を円滑に遂行する為に政策として空き屋を確保する事。						

【 1 次 評 価 】					
妥当性	市民のニーズを反映しているか	<input checked="" type="checkbox"/> 反映している	<input type="checkbox"/> 一部反映していない	<input type="checkbox"/> 反映していない	
	行政が実施することが適当か	<input checked="" type="checkbox"/> 適当である	<input type="checkbox"/> 一部適当でない	<input type="checkbox"/> 適当でない	
	国や県、民間等のサービスと重複していないか	<input type="checkbox"/> 重複していない	<input checked="" type="checkbox"/> 一部重複している	<input type="checkbox"/> 重複している	
	社会情勢の変化で実施意義が低下していないか	<input checked="" type="checkbox"/> 低下していない	<input type="checkbox"/> 一部低下している	<input type="checkbox"/> 低下している	
説明	住宅に困窮する低所得者に対して、健康で文化的な生活を営む事が可能な住宅を供給する事は市の役割であり、民間住宅では、採算性から低所得者に住宅を提供する事は困難である。				
有効性	施策の実現のため必要な事業か	<input checked="" type="checkbox"/> 必要である	<input type="checkbox"/> 一部必要でない	<input type="checkbox"/> 必要でない	
	目的を達成するための事業内容となっているか	<input checked="" type="checkbox"/> なっている	<input type="checkbox"/> 一部なっていない	<input type="checkbox"/> なっていない	
	施策の中で類似・重複した事務事業がないか	<input checked="" type="checkbox"/> 重複はない	<input type="checkbox"/> 一部重複している	<input type="checkbox"/> 重複している	
	事業継続により成果の向上が図られるか	<input checked="" type="checkbox"/> 図られる	<input type="checkbox"/> 一部図られない	<input type="checkbox"/> 図られない	
説明	適正な維持管理を行う事で、入居者に対して快適な住環境を提供することが出来る。又、住宅施設の老朽化と共に維持管理補修は今後も必要である。 住宅使用料は、良好な住環境を提供する為に必要な財源であり、適正な賦課と徴収が重要である。				
達成度	事業は当初の計画どおり実施されたか	<input checked="" type="checkbox"/> 実施された	<input type="checkbox"/> 一部未実施	<input type="checkbox"/> 実施されなかった	
	成果指標は達成したか	<input type="checkbox"/> 全ての指標達成	<input type="checkbox"/> 一部未達成	<input type="checkbox"/> 達成しなかった	
説明	入居率については、概ね100%達成しているが、入居希望団地に偏りがあり、希望通り対応できていない状況である。 住宅収納率は、経済情勢の悪化や及び、調定額の増等により、現年度及び過年度も前年度収納率を下回る結果となった。				
効率性	コストや業務量に見合った成果が得られたか	<input checked="" type="checkbox"/> 得られた	<input type="checkbox"/> 一部得られていない	<input type="checkbox"/> 得られていない	
	手段等の見直しによりコスト削減の余地はないか	<input type="checkbox"/> 余地はない	<input type="checkbox"/> 一部余地がある	<input type="checkbox"/> 余地がある	
説明	入居者の決定は、入居者選考委員会を開催し決定しているが、選考によるポイント制の導入等検討する必要がある。				
個別評価	妥当性	4	有効性	4	4 = 適切・十分 3 = 概ね適切 2 = やや不適切・やや不十分 1 = 不適切・不十分
	達成度	3	効率性	3	
総合評価		A		A = 拡大・現状維持 B = 事業の進め方の改善検討 C = 事業規模や実施主体の見直し検討 D = 抜本的見直し、休廃止の検討	
今後の方針	方針	<input type="checkbox"/> 拡大 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 統合 <input type="checkbox"/> その他の見直し <input type="checkbox"/> 休・廃止 <input type="checkbox"/> H23年度で事業終了			
	今後の改革・改善目標				

【 2 次 評 価 】 対象 対象外

今後の方針	方針	<input type="checkbox"/> 拡大	<input type="checkbox"/> 現状維持	<input type="checkbox"/> 縮小	<input type="checkbox"/> 統合	<input type="checkbox"/> 見直し	<input type="checkbox"/> 休・廃止
	意見等						