

吉岐市公営住宅等長寿命化計画

平成 30 年 6 月

吉岐市建設部建設課

目 次

序章 公営住宅等長寿命化計画の目的

1 公営住宅等長寿命化計画の背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画の期間	3
4 計画の構成	3

第1章 公営住宅等ストックの状況

1.1 彦岐市の概要	4
1.2 公営住宅等ストックの現状	8
1.3 入居者の状況	21
1.4 空家募集の状況.....	23
1.5 入居者アンケート調査の結果	27

第2章 長寿命化に関する基本方針

2.1 ストックの状態の把握・修繕の実施・データの管理に関する方針	35
2.2 改善事業の実施による 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	35

第3章 団地別・住棟別の事業手法の選定

3.1 事業手法の選定の概要	36
3.2 事業手法の選定	38

第4章 公営住宅等における各種実施方針

4.1	点検の実施方針.....	51
4.2	計画修繕の実施方針.....	55
4.3	改善事業の実施方針.....	60
4.4	建替事業の実施方針.....	61

第5章 長寿命化のための事業実施計画

5.1	計画修繕・改善事業の実施予定一覧.....	62
5.2	建替事業の実施予定一覧.....	63

第6章 長寿命化のための維持管理による効果

6.1	ライフサイクルコストの算出.....	64
6.2	維持管理による効果のまとめ.....	66